

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении 25.10.2021

публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (1668/1707) здание нежилое пл.1070,7кв.м. кад№ 34:36:000005:1838 и земельный участок пл.7729кв.м. кад№34:36:000002:2216. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин кв-л Нефтяников Черная Гряды в 4 км северо-восточнее производственной базы ТЭЦ по ул.Ленина,1. Начальная цена: 7 304 800руб. Задаток: 360 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Иванова О.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (1681/1720) земельный участок кад№ 34:14:000000:60 в праве долевой собственности: пл. 2,9525га - запись о регистрации№34-34-15/012/2014-169, пл. 3,9367га - запись о регистрации№34-34-15/012/2014-170, пл. 0,9842га - запись о регистрации№34-34-15/012/2014-171. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н в 2-х км по направлению на север от ориентира г.Котово здание РУС. Начальная цена: 114 000руб. Задаток: 17 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Корчинская А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.08.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (1667/1696) нежилое помещение пл.51,10кв.м. кад№ 34:34:080074:4962. Адрес: г. Волгоград б-р Энгельса д.2а. Начальная цена: 992 500руб. Задаток:45 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, аренда. Собственник: Амарян С.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (1657/1653) нежилое помещение пл.47,4кв.м. кад№ 34:34:080075:2562. Адрес: г. Волгоград пр-кт Героев Сталинграда д.56. Начальная цена: 1 083 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: ООО «Домуправление-48». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1624/1652) нежилое помещение пл.117,3кв.м. кад№ 34:34:080107:2397. Адрес: г. Волгоград пр-кт Канатчиков д.4. Начальная цена: 2 186 000руб. Задаток: 105 000руб. Ограничения: арест/ипотека. Собственник: Болеева О.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6 (1672/1704) жилое помещение пл.11,3кв.м. кад№ 34:34:080058:475. Адрес: г. Волгоград ул.Сологубова д.56А ком.157. Начальная цена: 360 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации/ипотека. Собственник: Хрищатая Е.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7 (1339/1368) земельный участок пл. 2711кв.м. кад.№ 34:26:040201:49, жилой дом пл. 147,4кв.м. кад.№ 34:26:040201:209, жилой дом пл. 75,9кв.м. кад.№ 34:26:040201:208, жилое помещение летняя кухня пл. 91,6кв.м. кад.№ 34:26:040201:259 и. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н примерно в 60м от СНТ «Электрик-2» п. Кирова ул. Приканальная д.61. Начальная цена: 5 000 000руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации/ипотека. Собственник: Бариль И.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.06.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№8 (1360/1377) автомобиль VOLVO FH12420 6X2 2004г.в. г.нА978УЕ134 VIN YV2A4CFCX4B362638. Адрес: г. Волгоград, ул.Богомолова,д.2. Начальная цена: 1 291 150руб. Задаток: 195 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Мирзаев А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9 (1363/1394) жилое здание пл. 29,6кв.м. кад.№ 34:02:010003:2648 и земельный участок пл. 1063кв.м. кад.№ 34:02:010002:1195. Адрес: Волгоградская обл. с.Кислово ул.1Мая д.107. Начальная цена: 901 000руб. Задаток: 140 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Менжунов А. А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10 (1394/1440) нежилое здание пл. 9кв.м. кад.№ 34:34:080147:2677 и земельный участок пл. 647кв.м. кад№ 34:34:080147:659. Адрес: г. Волгоград СНТ «Нефтяник» линия 4 уч. №1719. Начальная цена: 209 780руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник:

Лабунихер С.И. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 10.09.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11 (1348/1372) нежилое здание пл. 32,8кв.м. кад.№34:39:000040:377. Адрес: Волгоградская обл. г.Фролово ул.Урицкого стр. 67. Начальная цена: 69 700руб. Задаток: 11 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Литвинов В. В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12 (1388/1405) земельный участок пл. 499кв.м. кад.№ 34:03:130004:3460. Адрес: Волгоградская обл. г.Волгоград СНТ «Спутник» массив 1 линия 4 участок №169. Начальная цена: 117 300руб. Задаток: 18 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шарипов Ш. З. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13 (1291/1305) МК «МАЗ» 2016 г.в. г/н В916СВ134 VIN X89345111G0AA3001. Адрес: Волгоградская обл. с.Ольховка ул.Кооперативная МУП. Начальная цена: 597 550 руб (при реализации облагается НДС 20 %). Задаток: 90 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ООО «Чистая Ольховка». Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Ольховского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14 (1458/1482) 1/3 доли жилого помещения пл. 57,9кв.м. кад.№34:36:000022:2357. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Волгоградская д.19А кв.51. Начальная цена: 442 000руб. Задаток: 67 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Орлова А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15 (1455/1477) нежилое помещение пл. 24,5кв.м. кад.№34:36:000004:1916. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Нагорная 38 ГК№26 гараж№978. Начальная цена: 27 710руб. Задаток: 4 500руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Колюшев С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16 (1454/1475) нежилое помещение пл. 17,1кв.м. кад.№ 34:36:000023:5739. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Гороховская 159а ГК 17 гараж№123. Начальная цена: 122 400руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Домс И.О. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17 (1460/1485) автомобиль CHEVROLET COBALT 2013г.в. г/н А581РТ134 VIN ХWВJА69VJDA063161.Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.20 Партсъезда д.40. Начальная цена: 364 692,50руб. Задаток: 18 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Но С.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 10.09.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18 (1412/1417) нежилое помещение пл. 20кв.м. кад.№ 34:36:000006:6708. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ГК 15 гараж №198. Начальная цена: 22 610руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Аликова С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19 (1220/1259) земельный участок пл.799кв.м. кад.№ 34:13:130016:261 и здание жилое пл.44,5кв.м. кад.№ 34:13:130016:439. Адрес:Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Гришина д.131. Начальная цена: 1 470 500руб. Задаток: 222 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мельников С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 10.09.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20 (1375/1385) земельный участок пл.732кв.м. кад.№34:28:140001:521 и изолированная часть жилого дома пл.54кв.м. кад.№ 34:00:000000:25697. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский район п.Куйбышев ул.Мира д.3/2. Начальная цена: 886 550руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Черемушников В.Г., Черемушникова Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21 (1457/1481) 1/4 доли жилого помещения пл. 47,8кв.м. кад.№ 34:36:000013:1870. Адрес:Волгоградская обл. г.Камышин 11-й кв-л д.7 пом.28. Начальная цена: 286 025руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Козлова С.С. Продается на основании

Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22 (1439/1458) 1/2 доля жилого помещения пл. 18,3кв.м. кад.№ 34:36:000005:664. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин, ул. Ленина д.6 к.108. Начальная цена: 218 875руб. Задаток: 32 800руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Красникова О.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23 (1441/1465) жилое помещение пл. 43,4кв.м., кад.№ 34:36:000008:9969 Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин, ул. Циолковского д.1 кв.26. Начальная цена: 1 038 700руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения:ипотека/договор пожизненного содержания. Собственник: Тарвердиева Л.И. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24 (1447/1457) жилое помещение пл. 17,4кв.м. кад.№ 34:36:000005:910. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин, ул. Ленина д.8/2, кв.2, комната 4. Начальная цена: 436 900руб. Задаток: 66 000руб. Ограничения: арест/запрет регистрации. Собственник: Инешин Д. А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25 (1413/1416) 1/3 доли жилого помещения пл. 74,7кв.м. кад.№ 34:36:000022:2297. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Волгоградская д.19а пом 4А. Начальная цена: 442 850руб. Задаток: 66 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Малетина А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26 (1189/1202) КАМАЗ-6520 2013г.в. VIN Z9L780576D0000055 Адрес: Волгоградская обл. Урюпинский р-н х.Ламинский Выедное шоссе д.1. Начальная цена: 2 295 000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Мовчан А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27 (1189/1202) Прицеп бортовой 732901 г.в.2014 VIN X89732901E0BT0002. Адрес: Волгоградская обл. Урюпинский р-н х.Ламинский Выедное шоссе д.1. Начальная цена: 765 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Мовчан А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ28 (№1456/1479) нежилое помещение, пл.11,4кв.м.,кадастровый №34:36:000008:11118. Адрес: Волгоградская обл., г.Камышин, ул.Циалковского,17Г, ГК№5 «Дружба», гараж№86. Начальная цена: 81 600руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сахатдурдыев Б.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29 (1432/1453) земельный участок пл. 711кв.м. кад.№ 34:09:021004:14 и жилое здание пл. 59,4кв.м. кад.№ 34:09:021004:117. Адрес: Волгоградская обл. г.Калач-на-Дону пер.Чапаева д.2. Начальная цена: 832 320руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: ипотека/арест. Собственник: Князева Т.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Калачевского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 25 сентября 2021г. по 20 октября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 22 октября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 25 октября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 19 октября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно

предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.